

Протокол № 17
заседания межведомственной комиссии по разработке схемы или внесению
изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на
территории Городищенского муниципального района
О рассмотрении проекта изменений в схему

р.п.Городище

« 22 » февраля 2019 г.

Присутствовали на комиссии:

- | | | |
|---|---------------------------|---|
| 1 | Кривов Эдуард Михайлович | Глава Городищенского муниципального района, председатель комиссии |
| 2 | Локтева Оксана Алексеевна | Заместитель начальника отдела экономики, член комиссии - секретарь комиссии |

Члены комиссии:

- | | | |
|---|--------------------------------|---|
| 3 | Прокофьева Наталья Юрьевна | Начальник отдела экономики |
| 4 | Попков Роман Васильевич | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом |
| 5 | Карпова Елена Анатольевна | Начальник отдела архитектуры и градостроительства |
| 6 | Алаторцева Татьяна Анатольевна | Начальник отдела по сельскому хозяйству и экологии |
| 7 | Гончарова Оксана Юрьевна | Начальник отдела по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству |
| 8 | Подмосковная Алла Анатольевна | Начальник юридического отдела |

Прокофьева Н.Ю. представила комиссии проект изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Городищенского муниципального района:

№ п/п	№ места	Вид нестационарного торгового объекта	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м	Вид деятельности, специализация (при ее наличии) нестационарного торгового объекта	Собственник земельного участка (здания, строения, сооружения)
		Торговая галерея	Городищенский район, Автомобильная дорога 18 ОП РЗ 18А -5 «3-я Продольная автомагистраль» на км 5+700	108,0	Продовольственные товары и автостанция дорожного сервиса	неограниченная государственная собственность
		Павильон	Городищенский район, 1200 м. северо-восточнее п. Новая Надежда (кадастровый номер 34:03:160002:628)	50,0	Автозапчасти, услуги шиномонтажа	неограниченная государственная собственность
		Павильон	р.п.Городище, Тимирязева, напротив дома 7а	40,0	продовольственные товары, промышленные товары	неограниченная государственная собственность
		Павильон	р.п.Городище, ул. Центральная, рядом с торговым павильоном 2г.	24,0	продовольственные товары, промышленные товары	неограниченная государственная собственность

1.СЛУШАЛИ:

О рассмотрении заявления Силищева Павла Александровича о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов места по адресу: Городищенский муниципальный район автомобильная дорога 18 ОП РЗ 18А -5 «3-я Продольная автомагистраль» на км 5+700.

Кривов Э.М. предложил к рассмотрению заявление Силищева П.А. о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов места по адресу: Городищенский муниципальный район автомобильная дорога 18 ОП РЗ 18А -5 «3-я Продольная автомагистраль» на км 5+700, площадью 108 кв.м. для установки торговой галереи для реализации продовольственных товаров и автостанции дорожного сервиса.

Карпова Е.А. доложила, что указанное место расположено в территориальной зоне Т-1, предназначенной для размещения объектов транспортной инфраструктуры. В соответствии со ст. 22 Правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района, утвержденных решением Орловской сельской Думы № 16/69 от 15.10.2015 г. (далее - Правила), основными видами разрешенного использования земельного участка являются: коммунальное обслуживание, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, трубопроводный транспорт. Использование данного земельного участка для размещения НТО Правилами не предусмотрено.

Прокофьева Н.Ю. представила письмо комитета транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области от 08.02.2019г. № 25-04-01-02/4473 следующего содержания. В соответствии с пунктом 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 257-ФЗ) строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей. Согласование осуществляется в соответствии с Административным регламентом на предоставление государственной услуги «Выдача Технических условий и согласование размещения объектов придорожного сервиса, средств наружной рекламы, пересечений и примыканий в полосе отвода в придорожной полосе автомобильных дорог общего регионального или межмуниципального значения Волгоградской области», утвержденным приказом Управления автомобильных дорог Администрации Волгоградской области от 11.03.2012 г № 24-п. Гр. Силищеву Н.А. от 22.01.2019 г. Комитетом были выданы Технические условия на 6 мес. В течение данного срока заявителю необходимо разработать и согласовать с Комитетом проектную документацию на устройство примыкания к НТО от автомобильной дороги. Наличие согласованной проектной документации будет являться подтверждением согласия Комитета на устройство примыкания к НТО в указанном месте.

РЕШИЛИ:

Путем открытого голосования комиссией принято решение об отказе включить в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Орловского сельского поселения НТО, площадью 108 кв.м, в схему размещения нестационарных торговых объектов, по адресу: Городищенский муниципальный район автомобильная дорога 18 ОП РЗ 18А -5 «3-я Продольная автомагистраль» на км 5+700, ввиду несоответствия размещения нестационарного торгового объекта в таком месте требованиям нормативных правовых актов.

2.СЛУШАЛИ:

О рассмотрении заявления Артамоновой Яны Эдуардовны о внесении изменений в схему в части включения НТО по адресу: Городищенский муниципальный район, 1200 м, северо-восточнее п. Новая Надежда (кадастровый номер 34:03:160002:628)

Кривов Э.М. предложил к рассмотрению обращение Артамоновой Я.Э. о внесении изменений в схему в части включения места по адресу: Городищенский муниципальный район, 1200м, северо-восточнее п. Новая Надежда (кадастровый номер 34:03:160002:628), площадью 50 кв. м, для установки павильона для торговли автозапчастями и услуг шиномонтажа.

Прокофьева Н.Ю. представила письмо комитета транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области от 08.02.2019г. № 25-04-01-02/4484 следующего содержания. В соответствии с пунктом 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 257-ФЗ) строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

В соответствии с п.п. (1) п. 2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог IV категории ширина придорожной полосы устанавливается в размере 50 метров. Таким образом, земельный участок с кадастровым номером 34:03:160002:628 находится в придорожной полосе.

Пунктом 3.1.3 ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования» установлено, что доступ к автомобильной дороге IV категории возможен через пересечения и примыкания не чаще, чем через 100м.

В соответствии с утвержденным проектом организации дорожного движения на автомобильной дороге "М-6 "Каспий" – Качалинская – Вертячий – Гумрак" на расстоянии менее 50 м от предполагаемого места размещения павильона находится обустроенное примыкание. Таким образом, размещение павильона в указанном месте не возможно.

Карпова Е.А. доложила, что рассматриваемый земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденными Решением Совета депутатов Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района № 1/5 от 21.01.2011 (далее – Правила), расположен в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ1). Зона включает в себя сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками). Для данной зоны, в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ, градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование данного земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов Правилами не предусмотрено, т.е. установлено несоответствие размещения нестационарного торгового объекта в таком месте требованиям нормативных правовых актов в области земельных отношений.

Алаторцева Т.А. доложила, что земельный участок, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта, относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – «для сельскохозяйственного производства».

Согласно п. 1 ст. 8 Земельного кодекса РФ, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Согласно п. 2 указанной статьи, земли, указанные в пункте 1 настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Согласно ст. 42 Земельного кодекса РФ, собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением.

Согласно п.4 ст.78 ЗК РФ земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства.

Таким образом, назначение проектируемого объекта – «автозапчасти, услуги шиномонтажа» - не соответствует виду разрешённого использования земельного участка.

РЕШИЛИ:

Путем открытого голосования комиссией принято решение об отказе включить в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Новонадеждинского сельского поселения НТО, площадью 50.0 кв.м, в схему размещения нестационарных торговых объектов, по адресу: Городищенский муниципальный район, 1200м, северо-восточнее п. Новая Надежда (кадастровый номер 34:03:160002:628), ввиду несоответствия размещения нестационарного торгового объекта в таком месте требованиям нормативных правовых актов.

3. СЛУШАЛИ

О рассмотрении заявления Гончаровой Н.А., главы Городищенского городского поселения, о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов в части включения места по адресу: р.п.Городище, Тимирязева, напротив дома 7а

Кривов Э.М. предложил к рассмотрению заявление Гончаровой Н.А., главы Городищенского городского поселения, о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов в части включения места по адресу: р.п.Городище, Тимирязева, напротив дома 7а, площадью 40 кв.м.

Прокофьева Н.Ю. представила положительное заключение Гончаровой Н.А., главы Городищенского городского поселения на соответствие требованиям п.2.2. приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016г. № 14-од «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области».

Карпова Е.А. доложила, что данный земельный участок, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденными Решением Городищенской городской Думы Городищенского городского поселения

Городищенского муниципального района от 12.03.2014 № 76/12, относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно пункту 6.23 Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений», на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход-транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8'40 и 10'50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Размещение вышеуказанного павильона находится в зоне треугольника видимости, т.е. установлено несоответствие размещения нестационарного торгового объекта в таком месте требованиям нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности.

РЕШИЛИ:

Путем открытого голосования комиссией принято решение об отказе включить в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Городищенского городского поселения НТО, площадью 40 кв.м, в схему размещения нестационарных торговых объектов, по адресу: р.п.Городище, Тимирязева, напротив дома 7а, ввиду несоответствия размещения нестационарного торгового объекта в таком месте требованиям нормативных правовых актов.

4. СЛУШАЛИ

О рассмотрении заявления Ахмедовой Зарифы Рагимовны о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов в части включения места по адресу: р.п.Городище, ул.Центральная, рядом с торговым павильоном 2г

Кривов Э.М. предложил к рассмотрению заявление Ахмедовой З.Р. о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов в части включения места по адресу: р.п.Городище, ул.Центральная, рядом с торговым павильоном 2г, площадью 24,0 кв.м.

Подмосковная А.А. представила комиссии Протест прокуратуры Городищенского района от 10.07.2015г №7-37-2015 г. на постановление от 14.11.2014 № 2165 (в редакции постановления от 20.05.2015 № 777) с требованием об исключении места № 104 павильон «цветы» по адресу р.п.Городище, пл. Павших борцов (около церкви). Т.е. данное место было исключено из схемы НТО на сновании Протеста прокуратуры Городищенского района постановлением администрации Городищенского муниципального района от 28 июля 2015г № 947.

Карпова Е.А. доложила, что данный земельный участок, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденными Решением Городищенской городской Думы Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района от 12.03.2014 № 76/12, относится к зоне размещения объектов общественного и коммерческого назначения.

Согласно имеющимся в отделе архитектуры и градостроительства результатам инженерно – геодезических изысканий, через место предполагаемого размещения НТО проходят сети газопровода низкого (диаметр 150, охранная зона - 2 м) и среднего (диаметр 110, охранная зона - 4 м) давления, что является препятствием для размещения рассматриваемого объекта на данном участке, то есть не соответствует требованиям СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Кроме того, в соответствии с пунктом 74 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012г. № 390, временные строения должны располагаться на расстоянии не менее 15 метров от других зданий и сооружений или у противопожарных стен. На расстоянии менее 5 м от места предполагаемого размещения рассматриваемого объекта размещен объект капитального строительства, что не соответствует вышеуказанной норме.

Прокофьева Н.Ю. Согласно п. 6.2. «Национального стандарта Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкокорзинной торговли», утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2011 г. № 742-ст не допускается размещение объектов мелкокорзинной торговли в охранной зоне инженерных сетей. Согласно п. 7 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. В ходе осмотра участка установлено, что расстояние до газораспределительного пункта менее 10 метров, т.е. выявлено несоответствие требованиям Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

РЕШИЛИ:

Путем открытого голосования комиссией принято решение об отказе включить в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Городищенского городского поселения НТО, площадью 24,0 кв.м, в схему размещения нестационарных торговых объектов, по адресу: р.п.Городище, ул.Центральная, рядом с торговым павильоном 2г, ввиду несоответствия размещения нестационарного торгового объекта в таком месте требованиям нормативных правовых актов.

Председательствующий на комиссии:
Глава Городищенского
муниципального района

Э.М. Кривов

Секретарь комиссии

О.А. Локтева

Члены комиссии:
Прокофьева Наталья Юрьевна

Попков Роман Васильевич

Карпова Елена Анатольевна

Алаторцева Татьяна Анатольевна

Гончарова Оксана Юрьевна

Подмосковная Алла Анатольевна